SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORI PUENTE NACIONAL

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	jueves 2 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	domingo 21 de enero de 2024

CONTRATO Nº	2390 DE 2023	VALOR:	$ 61.812.848,28
		TRASLADO DE RECURSO DE LA SEDE DE CONTRATACION	$ 17.670.951,20
		VALOR TOTAL	$ 79.483.799,48
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS DIECINUEVE (19) DÍA DEL MES DE FEBRERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LADY AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL DE BALER INGENIERIA SAS CONTRATISTA, Y EDISON RICARDO DUARTE DIRECTOR DE INTERVENTORIA DETOTALL INC SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
1	PRELIMINARES		0,00					$ 5.289.400,68
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	107,63	2,63	107,63	$ 9.420,00	$ 1.013.835	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	7,00	7,00	7,00	$ 23.514,00	$ 164.598	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	13,00	3,00	13,00	$ 20.426,00	$ 265.538	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	231,63	161,63	231,63	$ 12.623,00	$ 2.923.865	
1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	0,00	0,00	0,00	$ 9.771,00	$ -	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	0,00	0,00	0,00	$ 9.678,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	11,55	11,55	11,55	$ 11.278,00	$ 130.210	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,00	1,00	1,00	$ 26.548,00	$ 26.548	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00	0,00	0,00	$ 101.551,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	5,00	10,00	$ 21.550,00	$ 215.500	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	0,00	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	5,00	5,00	5,00	$ 26.461,00	$ 132.305	
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	0,00	0,00	0,00	$ 1.550,00	$ -	
2	CARPINTERÍA EN MADERA	0,00		0,00	0,00	$ -	$ -	$ 2.563.866,44
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,10	2,10	2,10	$ 737.442,00	$ 1.548.628	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	12,37	12,37	12,37	$ 82.062,00	$ 1.015.238	
3	CARPINTERÍA METÁLICA	0,00		0,00	0,00	$ -	$ -	$ -
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 181.424,00	$ -	

4	CIELORRASOS	0,00		0,00	0,00	$ -	$ -	**$ 2.892.999,20**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	22,40	22,40	22,40	$ 118.183,00	$ 2.647.299	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	8,40	8,40	8,40	$ 29.250,00	$ 245.700	
6	CUBIERTAS	0,00		0,00	0,00	$ -	$ -	**$ 1.966.725,45**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0,00	0,00	0,00	$ 39.849,00	$ -	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	0,00	0,00	0,00	$ 51.809,00	$ -	
6,12	AFINADOS CUBIERTAS PLANAS E=0,03M	m²	0,00	0,00	0,00	$ 26.997,00	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	50,85	35,85	50,85	$ 38.677,00	$ 1.966.725	
7	ENCHAPE MUROS	0,00		0,00	0,00	$ -	$ -	**$ -**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 7.460,00	$ -	
7,05	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 69.519,00	$ -	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	0,00		0,00	0,00	$ -	$ -	**$ -**
10,06	LAVADO FACHADA	m²		0,00	0,00	$ 15.362,00	$ -	
11	IMPERMEABILIZACIÓN	0,00		0,00	0,00	$ -	$ -	**$ -**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00	0,00	0,00	$ 75.058,00	$ -	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	0,00	0,00	$ 39.193,00	$ -	
14	PISOS	0,00		0,00	0,00	$ -	$ -	**$ 828.643,63**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	11,55	11,55	11,55	$ 71.772,00	$ 828.644	
15	RED ELÉCTRICA	0,00		0,00	0,00	$ -	$ -	**$ 1.704.610,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	10,00	10,00	10,00	$ 170.461,00	$ 1.704.610	
16	RED HIDRÁULICA	0,00		0,00	0,00	$ -	$ -	**$ 1.551.770,00**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un		0,00	0,00	$ 73.385,00	$ -	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	3,00	3,00	3,00	$ 206.601,00	$ 619.803	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	1,00	$ 95.300,00	$ 95.300	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	3,00	3,00	3,00	$ 278.889,00	$ 836.667	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0,00	0,00	0,00	$ 70.108,00	$ -	
17	RED SANITARIA	0,00		0,00	0,00	$ -	$ -	**$ 1.246.770,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	0,00	0,00	$ 17.262,00	$ -	

17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m		0,00	0,00	$ 27.856,00	$ -	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	0,00	0,00	0,00	$ 640.374,00	$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	3,00	3,00	$ 415.590,00	$ 1.246.770	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	0,00	0,00	0,00	$ 1.182.534,00	$ -	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN	0,00		0,00	0,00	$ -	$ -	**$ 432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	0,00	0,00	0,00	$ 1.471.921,00	$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	0,00	0,00	$ 16.158,00	$ -	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	0,00	0,00	0,00	$ 37.866,00	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	0,00	0,00	0,00	$ 169.313,00	$ -	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	0,00	0,00	0,00	$ 516.435,00	$ -	
20	ITEMS NO PREVISTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	**$ 42.687.569,79**
6.22 SOATA	Teja termoacustica UPVC E=2.2 mm	M2	231,63	-22,63	231,63	$ 88.728,00	$ 20.552.067	
10,02 FUNZA	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	62,23	62,23	62,23	$ 21.400,00	$ 1.331.722	
4.05 SAN ANDRES	Cielo raso en tabilla de PVC	M2	85,23	25,23	85,23	$ 92.198,00	$ 7.858.036	
NP-24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ML	15,71	15,71	15,71	$ 92.328,00	$ 1.450.473	
10.04 SAN ANDRES	Pintura koraza sobre superficie lisa 3 manos	M2	10,00	10,00	10,00	$ 17.791,00	$ 177.910	
13,1 Casa Tierras	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	65,59	65,59	65,59	$ 20.871,00	$ 1.368.929	
NP-06 Casa tierras	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ml	65,90	65,90	65,90	$ 17.615,00	$ 1.160.829	
7,05 Contratación	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m2	37,98	37,98	37,98	$ 69.527,00	$ 2.640.378	
1,66 Contratación	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2	37,98	37,98	37,98	$ 11.279,00	$ 428.335	
2.14 LISTADO DE PRECIOS	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	5,00	5,00	5,00	$ 538.799,00	$ 2.693.995	
2.13 LISTADO DE PRECIOS	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	UN	2,00	2,00	2,00	$ 450.432,00	$ 900.864	
CASA TIERRAS 15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN	3,00	3,00	3,00	$ 101.382,00	$ 304.146	
15,34 SOATA	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	UN	1,00	1,00	1,00	$ 9.943,00	$ 9.943	
15,45 SOATA	TAPA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	3,00	3,00	3,00	$ 12.813,00	$ 38.439	
1.21 LISTADO DE PRECIOS	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UN	13,00	13,00	13,00	$ 17.827,00	$ 231.751	
NP49	LAVADO MURO EN LADRILLO A LA VISTA	m²	89,92	89,92	89,92	$ 15.837,00	$ 1.424.063	

20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	un	1,00	1,00	1,00	$ 86.763,00	$ 86.763	
1,46 SOCHA	DEMOLICION DE MESON COCINA (E=6-12CM)	M2	1,20	1,20	1,20	$ 24.107,00	$ 28.928	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 61.164.909,18**
ADMINISTRACIÓN	23%	**$ 14.067.929,11**
IMPREVISTOS	1%	**$ 611.649,09**
UTILIDADES	5%	**$ 3.058.245,46**
IVA SOBRE UTILIDADES	19%	**$ 581.066,64**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 79.483.799,48**

VALOR TOTAL ORI PUENTE NACIONAL	**$ 79.483.799,48**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 61.812.848,28**
TRASLADO DE RECURSO DE LA SEDE DE CONTRATACION	**$ 17.670.951,20**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 79.483.799,48**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO
1	$40.640.129,35	51,13%	25,44%	**$20.223.857,08**	**$0,00**	**$0,00**	**$20.223.857,08**	**$ 59.259.942,39**
2	$40.640.129,35	51,13%	25,44%	**$20.223.857,08**	**$0,00**	**$0,00**	**$20.223.857,08**	**$ 39.036.085,31**
3	$79.483.799,48	100,0%	30,00%	**$23.845.139,84**	**$0,00**	**$0,00**	**$23.845.139,84**	**$ 15.190.945,47**
FINAL	$79.483.799,48	100,0%	19,11%	**$15.190.945,47**	**$0,00**	**$0,00**	**$15.190.945,47**	**$ -**
TOTALES			**100,0%**	**$79.483.799,48**			**$79.483.799,48**	**$ -**
							SALDO POR PAGAR DEL VALOR INICIAL	**$ -**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY [illegible]
Representante Legal
CONTRATISTA

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoría
INTERVENTORIA (SI APLICA)

BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro